

Styremøte nr. 2/23 (Ekstraordinært)

tir. 14. mars 2023, 15.30 - 17.30

SiA, møterom Alpha



Agenda

8/23

Endring kontraktsforhold SiAs studentboliger

Beslutning

SiA har hatt en gjennomgang av leiekontraktene som i dag er gjeldene for SiAs boliger.

Det er gjort sammenligninger med kontraktsforholdene i andre samskipnader, samtidig som det er gjort en analyse av utfordringsbildet rundt tomgang på boligmassen. Det pekes på forholdene rundt korttidskontrakter til utvekslingsstudenter som hovedårsaken til at boliger jevnlig står ledige. SiA har i dag gitt garanti for å sikre boliger til denne studentgruppen.

I hovedsak foreslås det to endringer:

Korttidskontrakter

SiA foreslår å innføre uoppsigelige korttidskontrakter med følgende tidsintervall:

- 5. juli til 27. desember
- 3. januar til 30. juni

Standardkontrakter

SiA foreslår å forlenge oppsigelsestiden fra 1 til 2 måneder, samt gjøre endringer i kontraktsperiodene.

Forslag til vedtak:


1. Korttidskontrakter

Styret godkjenner innføring av uoppsigelige korttidskontrakter med følgende tidsintervall:

- 5. juli til 27. desember
- 3. januar til 30. juni

2. Standardkontrakter

SiA godkjenner å forlenge oppsigelsestiden fra 1 til 2 måneder, samt gjøre endringer i kontraktsperiodene.

 Forslag til endringer i kontraktsmaler.pdf (2 sider)

9/23

Prisregulering

Beslutning

SiA foreslår en prisregulering av husleien på 4%. Dette er under KPI, og i tråd med nivået flere andre samskipnader har lagt seg på.

Forslag til vedtak: Prisregulering av SiAs husleiekontrakter settes til 4% med virkning fra høstens kontraktsperiode.

 Prisjustering studentboliger 2023.pdf (1 sider)

10/23

Eventuelt

Harv. Pål
22.03.2023 08:44:14

Harry, Pål
22.03.2023 08:44:44